

H O T A R A R E A NR. 18
din 23 februarie 2023

privind aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 449 mp. înscris în C.F. nr. 55310, situat în intravilanul comunei satului Oreavu, comuna Gugesti, tarlăua 12, parcela 449, proprietate privată a comunei și administrarea Consiliului local, cu cale de acces în strada Cuza Vodă, pentru extindere proprietate.

Consiliul Local al comunei Gugesti, județul Vrancea;

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Vatra Vasile primarul comunei Gugesti

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului prin care propune aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în de 449 mp. înscris în C.F. nr. 55310, situat în intravilanul comunei satului Oreavu, comuna Gugesti, tarlăua 12, parcela 449, proprietate privată a comunei și administrarea Consiliului local, cu cale de acces în strada Cuza Vodă, domnului Olteanu Petrică domiciliat în comuna Guguști, satul Oreavu, pentru extindere proprietate.

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.1975 din 10 februarie 2023 prin care propune aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 449 mp. înscris în C.F. nr. 55310, situat în intravilanul comunei satului Oreavu, comuna Gugesti, tarlăua 12, parcela 449, proprietate privată a comunei și administrarea Consiliului local, cu cale de acces în strada Cuza Vodă, domnului Olteanu Petrică domiciliat în comuna Guguști, satul Oreavu, pentru extindere proprietate

- cererea domnului Olteanu Petrică domiciliat în comuna Guguști, satul Oreavu, înregistrată sub nr.610 din 19 ianuarie 2023 prin care solicită aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 449 mp. înscris în C.F. nr. 55310, situat în intravilanul comunei satului Oreavu, comuna Gugesti, tarlăua 12, parcela 449, proprietate privată a comunei și administrarea Consiliului local, cu cale de acces în strada Cuza Vodă, pentru extindere proprietate

- având în vedere avizul favorabil dat de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Gugesti;

În conformitate cu prevederile:

- art.15, litera e) și art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13, art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a”, art. 362 alin. „1” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T A R A S T E

Art. 1. Se aproba concesionarea directa a terenului in suprafata de 449 mp. inregistrat in C.F. nr. 55310, situat in intravilanul comunei satului Oreavu , comuna Gugesti, tarlăua 12 ,parcēla 449 ,proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local , cu cale de acces in strada Cuza Vodă , domnului Olteanu Petrică domiciliat in comuna Gugesti, satul Oreavu nr. pentru extindere proprietate , conform anexei 1 parte integranta la prezenta hotarare;

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate prezentat in anexa nr.2, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 3. Nivelul valoric al redeventei este de 43 euro /an, conform studiului de oportunitate;

Art.4. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concendent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concendent cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concendent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concendentului;
- e) la disparitia dintre cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare fara plata unei despagubiri;

Art.5. Durata concesiunii este de 25 ani, incepand cu data obtinerii contractului de concesiune;

Art.6. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Gugesti , , Compartimentul urbanism , Compartimentul impozite si taxe locale si Compartimentul financiar contabilitate

Art.7. Secretarul general al comunei Gugesti va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Vrancea ;Primarului comunei Gugesti, Compartimentului urbanism
- Compartimentul financiar contabilitate , Vrancea domnului Olteanu Petrică domiciliat in comuna Gugesti, satul Oreavu

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER,

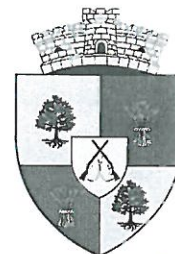
Iancu Costina



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Raduca Victoria



Comuna Gugești, județul Vrancea
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 71, cod poștal 627155,
Tel.: 0237.250.046, 0237.250.182 / Fax: 0372.402.825, 0237.250.182
E-mail: contact@primariagugesti.ro Web: www.primariagugesti.ro



**APROBAT,
PRIMAR,
VATRA VASILE**



STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru concesionarea directa a terenului in suprafata de 449 mp, situat in intravilanul comunei Gugești, Sat.Oreavu, Județul Vrancea, Str. Cuza Voda, Cadastral 55310, proprietate privata a comunei Gugești si administrarea Consiliului Local Gugești prin H.C.L. NR.16/24.03.2022

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesionare fără licitație publica către domnul Olteanu Petrea, face parte din domeniului privat al comunei Gugești, Județul Vrancea si administrarea Consiliului Local Gugești, fiind situat pe strada Cuza Voda, Comuna Gugesti, Sat. Oreavu , in suprafata de 449 mp, conform cărții funciare nr. 55310, Tarla 12, Parcela 449, având categoria de folosinta curtii constructii.

CAP. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicata de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social:

1.Motivatia pentru componenta legislativa:

Prevederile art.15 lit.e, art.17 si art.36, din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuințelor republicata si actualizata, potrivit cărora se pot concesiona fără licitație publica terenurile destinate „pentru extinderea construcțiilor existente de către proprietar sau cu acordul acestuia”.

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

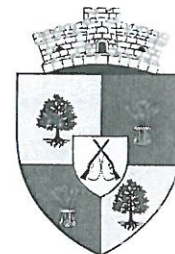
2.Motivatia pentru componenta financiara:

Principalele avantaje ale concesionarii terenului in suprafata de 449 mp situat pe strada Cuza Voda, Comuna Gugesti, Sat. Oreavu, sunt următoarele:

-Concesionarul va acoperi in întregime costurile ridicate de întreținere si exploatarea a terenului concesionat.



Comuna Guguești, județul Vrancea
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 71, cod poștal 627155,
Tel.: 0237.250.046, 0237.250.182/ Fax: 0372.402.825, 0237.250.182
E-mail: contact@primariagugesti.ro Web: www.primariagugesti.ro



-Concesionarul va achita autorității concedente, in contravaloarea terenului concesionat o redevența anuala stabilita prin hotărârea Consiliului Local.

-Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat in sarcina concesionarului.

CAP. III. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului in suprafata de 449 mp, situat pe strada Cuza Voda, Comuna Gugesti, Sat. Oreavu, se va face pe perioada de existenta a construcției ce urmează a se construii, dar nu mai mult de **49** ani.

CAP. IV. ELEMENTE DE PRET

Valoarea totala a terenului in suprafata de 449 mp este de 2110 Euro 4,70 Euro/mp conform raportului de evaluare Nr.3/19.12.2022, intocmit de evaluator PFA. Silion Aurel. Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevența anuala de 43 Euro, aceasta suma fiind calculata anual in funcție de rata inflației.

CAP.V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

In conformitate cu prevederile art.15, lit. e, din Legea nr.50/1991 republicata si actualizata privind autorizarea executării construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuințelor, concesionarea terenului in suprafata de 449 mp, situat pe strada Cuza Voda, Comuna Gugesti, Sat. Oreavu, se va face direct de către domnul Olteanu Petrea, cu obligația acestuia de a obține in termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune, autorizația de construire.

INTOCMIT,

TALPAN COSMIN LUCIAN



Contrasemnează,
Secretar General,
Răduca Victoria